

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 9 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Báo cáo thẩm định số 691/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 20/4/2022 và Công văn số 703/SSKHĐT-ĐKKD ngày 21/4/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; kèm theo Tờ trình số 171/TTr-STNMT ngày 18/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư Đa Kia đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung quy định tại điểm c, khoản 11, Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“c) Có đăng ký hoạt động ngành nghề kinh doanh bất động sản”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung quy định tại điểm f, khoản 11, Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“f) Tổ chức phải thành lập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung quy định tại khoản 2, Điều 2 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này và quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Nội dung quy định tại điểm g, khoản 11, Điều 1, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“g) Nhà đầu tư trúng đấu giá phải nộp tiền bồi thường, hỗ trợ thanh lý cao su của khu đất trúng đấu giá theo phương án bồi thường đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 28/12/2020, được điều chỉnh tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 và tiền bồi thường, hỗ trợ cho UBND xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 11/3/2022.

Nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên, đảm bảo khai thác hiệu quả sử dụng đất, nhà đầu tư trúng đấu giá phải có kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện dự án; phối hợp với Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thống nhất tiến độ nộp tiền bồi thường, hỗ trợ và thanh lý cây cao su trên đất đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư Đa Kia cho phù hợp.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận điều

chỉnh chủ trương đầu tư này và quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Gia Mập, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2413/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Bù Gia Mập, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (31Thg-21/4)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**